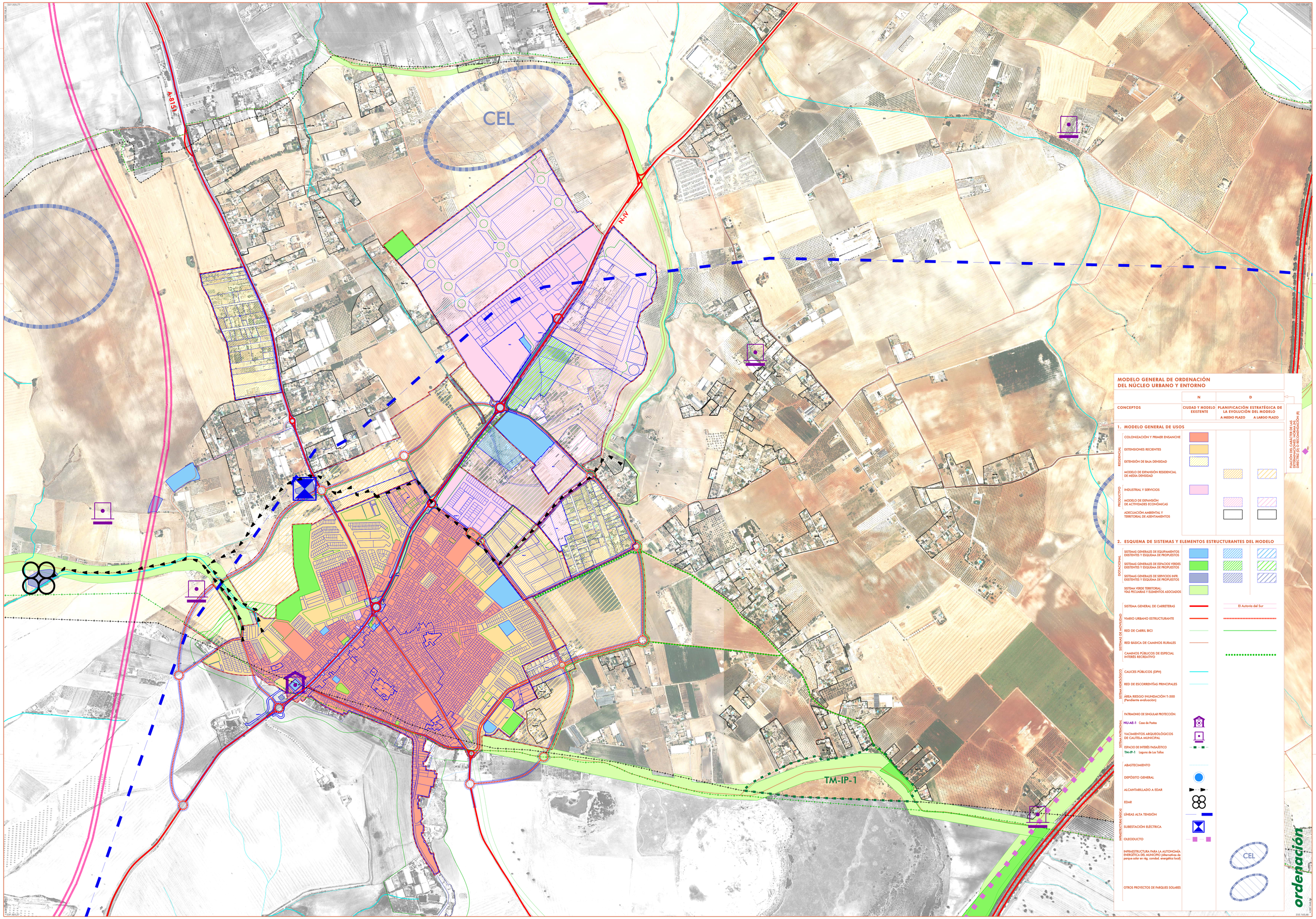

MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN DEL NÚCLEO URBANO Y ENTORNO

CONCEPTOS	N: CIUDAD Y MODELO EXISTENTE	D: PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA DE LA EVOLUCIÓN DEL MODELO — A MEDIO PLAZO	D: PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA DE LA EVOLUCIÓN DEL MODELO — A LARGO PLAZO
1. MODELO GENERAL DE USOS			
RESIDENCIAL — COLONIZACIÓN Y PRIMER ENSANCHE			
RESIDENCIAL — EXTENSIONES RECIENTES			
RESIDENCIAL — EXTENSIÓN DE BAJA DENSIDAD			
RESIDENCIAL — MODELO DE EXPANSIÓN RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD			
PRODUCTIVO — INDUSTRIAL Y SERVICIOS			
PRODUCTIVO — MODELO DE EXPANSIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS			
PRODUCTIVO — ADECUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL DE ASENTAMIENTOS			
2. ESQUEMA DE SISTEMAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DEL MODELO			
DOTACIONAL — SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y ESQUEMA DE PROPUESTOS			
DOTACIONAL — SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS VERDES EXISTENTES Y ESQUEMA DE PROPUESTOS			
DOTACIONAL — SISTEMAS GENERALES DE SERVICIOS INFR. EXISTENTES Y ESQUEMA DE PROPUESTOS			
DOTACIONAL — SISTEMA VERDE TERRITORIAL: VÍAS PECUARIAS Y ELEMENTOS ASOCIADOS			
SISTEMAS DE MOVILIDAD — SISTEMA GENERAL DE CARRETERAS		El Autovía del Sur	
SISTEMAS DE MOVILIDAD — VIARIO URBANO ESTRUCTURANTE			
SISTEMAS DE MOVILIDAD — RED DE CARRIL BICI			
SISTEMAS DE MOVILIDAD — RED BÁSICA DE CAMINOS RURALES			
SISTEMAS DE MOVILIDAD — CAMINOS PÚBLICOS DE ESPECIAL INTERÉS RECREATIVO			
SISTEMA HIDROLÓGICO — CAUCES PÚBLICOS (DPH)			
SISTEMA HIDROLÓGICO — RED DE ESCORRENTÍAS PRINCIPALES			
SISTEMA HIDROLÓGICO — ÁREA RIESGO INUNDACIÓN T-500 (Pendiente evaluación)			
SISTEMA PATRIMONIAL — PATRIMONIO DE SINGULAR PROTECCIÓN: NU-AE-1 Casa de Postas			
SISTEMA PATRIMONIAL — YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS DE CAUTELA MUNICIPAL			
SISTEMA PATRIMONIAL — ESPACIO DE INTERÉS PAISAJÍSTICO TM-IP-1 Laguna de Los Tollos			
INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS — ABASTECIMIENTO			
INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS — DEPÓSITO GENERAL			
INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS — ALCANTARILLADO A EDAR			
INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS — EDAR			
INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS — LÍNEAS ALTA TENSIÓN			
INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS — SUBESTACIÓN ELÉCTRICA			
INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS — OLEODUCTO			
INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS — INFRAESTRUCTURA PARA LA AUTONOMÍA ENERGÉTICA DEL MUNICIPIO (Alternativas de parque solar en rég. consdad. energética local)			
INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS — OTROS PROYECTOS DE PARQUES SOLARES			CEL

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS EN LAS DIRECTRICES (D) O RECOMENDACIÓN (R)

N

0 125 250 500 m

LÍMITE OFICIAL T. MUNICIPAL IGN

LÍMITE MTA 10.000 DE 2009

LA ORDENACIÓN PROPUESTA FUERA DEL LÍMITE OFICIAL DEL TM SEGÚN IGN TIENE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO, EN TANTO SE ACUERDE ENTRE LOS MUNICIPIOS AFECTADOS LA ALTERACIÓN DEL LÍMITE DEL TM Y LA TRAMITACIÓN Y APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE.

DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO PREVIO
FECHA DE REDACCIÓN: JUNIO 2024

TRAMITACIÓN:
CONSULTA PÚBLICA PREVIA: 22-03-2024
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO
MIGUEL ORTEGA NARANJO / GEÓGRAFO

ORGANISMO COLABORADOR:
Diputación Sevilla

AYUNTAMIENTO DE EL CUERVO DE SEVILLA

P B O M
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CARTOGRAFÍA DE ORDENACIÓN

NÚCLEO URBANO Y ENTORNO
MODELO DE ORDENACIÓN ESTRATÉGICA

ESCALA: 1/5.000

PLANO NÚMERO O.4

ordenación