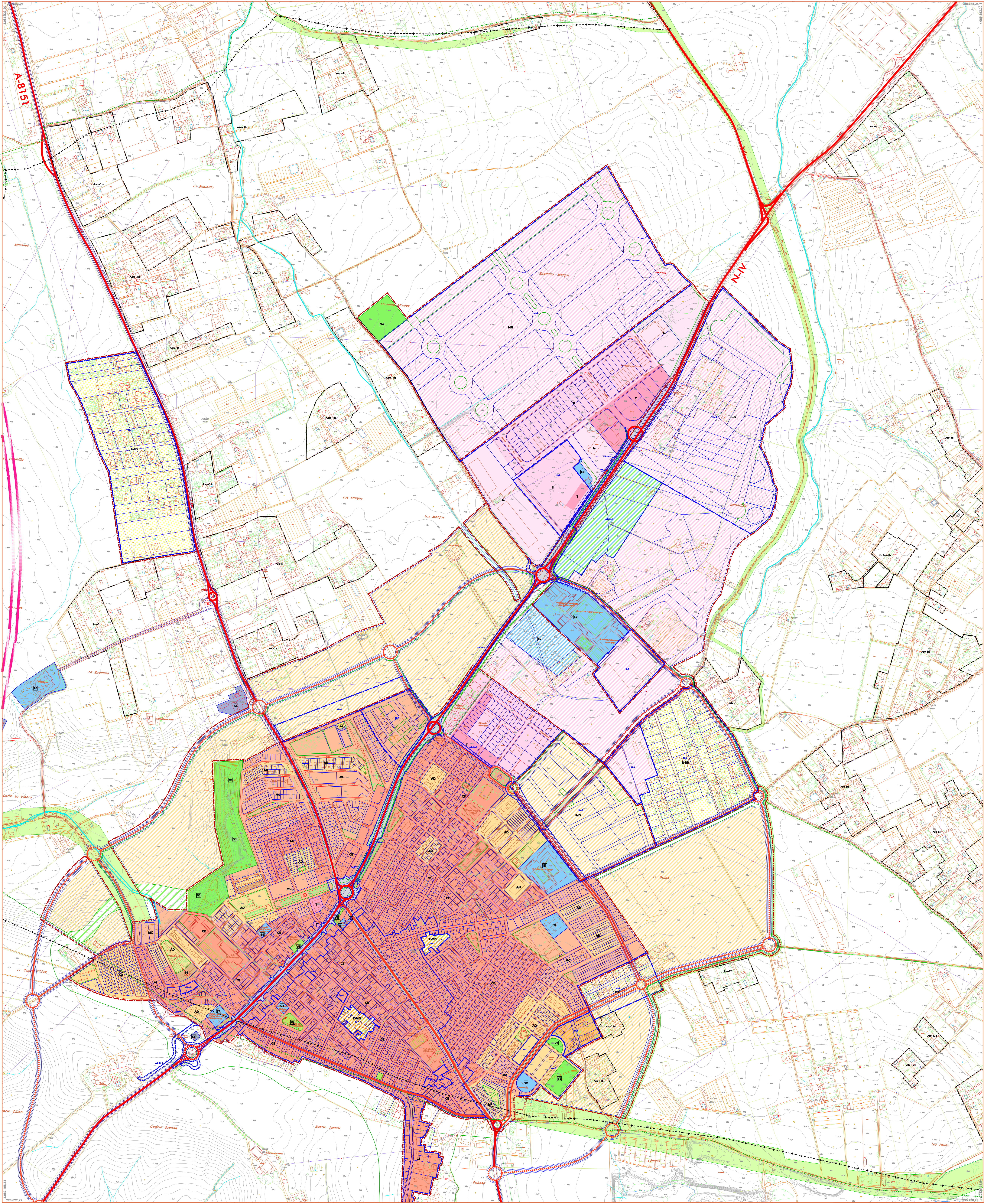




PLANIFICACIÓN DEL CARÁCTER DE LAS DETERMINACIONES:
NORMA DE DIRECTIVO DE
O RECOMENDACIÓN DE

ESTRUCTURA GENERAL
ÁREAS HOMOG. DE USOS GLOBALES

1. SISTEMAS GENERALES DOTACIONALES

ZONAS VERDES

PARQUE URBANO

RECINTO URBANO

PROTECCIÓN PARQUE URBANO

PARQUES DE JUEGO

ÁREA RECREATIVA

ESPACIOS LIBRES

PLAZAS

SISTEMA DE VÍAS PECUARIAS

EQUIPAMIENTOS BÁSICOS

VIA DE BÚSQUEDA GÉNICA

DOCTOR

DEPORTE

SAUROS

ASISTENCIAL

SOCIAL

CULTURAL

CONSERVACIÓN RURAL

EQUIPAMIENTOS DE GESTIÓN

EL DE GESTIÓN GÉNICA

ADMINISTRATIVO

ALMACÉN

POLETA - GUARDIA CIVIL

PROTECCIÓN CIVIL

MOVILIDAD

CARRETERA Y VÍAS URBANAS ESTRUCTURANTES

CABLE BICI

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

DEPORTE DEPORTIVO AGUA

GUARDIA DE RESERVAS

ESTACIÓN DE BOMBA

TRANSFORMACIÓN ELÉCTRICA

TRANSFORMACIONES

ESTACIÓN DEPURADORA AGUAS RESIDUALES

2. CALIFICACIÓN USOS GLOBALES
ÁREAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL

USOS GLOBALES

ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL

EN EL ÁMBITO URBANO

ZONAS HOMOG. Y NIVELES DE DENSIDAD

CE

COLOCACIÓN Y DENSIDAD

50

1,30

MC

EXTENSIÓN DE MANZANA CERRADA

35

0,90

AD

EXTENSIÓN URBANIZADA ADOSADA

82

1,50

CI

EXTENSIÓN URBANIZADA AJADA

10

0,20

PS

EDIFICACIÓN RURALIZADA

40

0,01

I

INDUSTRIAL

8,00

0,50

I-INT

INDUSTRIAL INTERIO

8,00

0,50

T

TURISMO

8,00

0,50

USOS GLOBALES

ZONAS HOMOG. DE USO GLOBAL EN EL ÁMBITO URBANO

EN EL ÁMBITO URBANO

ZONAS HOMOG. Y NIVELES DE DENSIDAD

B-AD

RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD

10-15

0,5-0,7

B-AD

RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD

10-15

0,5-0,7

B-AD

RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD

10-15

0,5-0,7

I

INDUSTRIAL

0,5-0,7

I-INT

INDUSTRIAL INTERIO

0,5-0,7

T

TURISMO

0,5-0,7

USOS GLOBALES

MODELO DE ORDENACIÓN ESTRATÉGICA EN EL ÁMBITO URBANO

EN EL ÁMBITO URBANO

ZONAS HOMOG. Y NIVELES DE DENSIDAD

B-AD

RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD

10-15

0,5-0,7

B-AD

RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD

10-15

0,5-0,7

B-AD

RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD

10-15

0,5-0,7

I

INDUSTRIAL

0,5-0,7

I-INT

INDUSTRIAL INTERIO

0,5-0,7

T

TURISMO

0,5-0,7

0

100

200

400 M

0

100

200

400 M

LA ORDENACIÓN PROPUESTA FUERA DEL LÍMITE OFICIAL DEL TM SEGÚN IGM
TIENE CARÁCTER SUBORDINADO ORIENTATIVO. EN TANTO SE ACUERDE ENTRE
LOS MUNICIPIOS AFECTADOS LA ALTERACIÓN DEL LÍMITE DEL TM Y LA
TRANSMITACIÓN Y APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE.

DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO PREVIO
FECHA DE REDACCIÓN: JUNIO 2024

TRANSMITACIÓN:
CONSEJERÍA PÚBLICA PREVIA: 25-03-2024
APROBACIÓN:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:
ALFREDO LINARES AGUIRRE / ARQUITECTO
AGUIRRE ORTEGA MARIANO / GEOGRÁFICO

ORGANISMO COLABORADOR:

AYUNTAMIENTO DE EL CUERVO DE SEVILLA

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CARTOGRAFÍA DE ORDENACIÓN

NUCLEO URBANO Y ENTORNO

ESTRUCTURA GENERAL. USOS GLOBALES

ESCALA: 1/4.000

o.5

ordenación